



# Comunità della Valle di Cembra

## PROVINCIA DI TRENTO



### DECRETO DEL COMMISSARIO

### NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI

### COMITATO ESECUTIVO

**N. 59 del 30/05/2022**

---

**OGGETTO:** Edilizia Abitativa Pubblica: L.P. 07.11.2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate nell'edizione 01.07.2021- 30.11.2021 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere la locazione di un alloggio pubblico.

---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **14:30** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con delibera della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto

---

### IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ'

Richiamati:

- l'art. 5 della L.P. n. 6 dd 6-8-2020 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022", ai sensi del quale, in vista di un intervento legislativo di riforma generale dei capi V e V bis della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3, la Giunta provinciale nomina un commissario per ogni comunità, da individuare nella figura del Presidente della Comunità uscente, per un periodo di sei mesi dalla nomina, prorogabile di ulteriori tre mesi, che assume le funzioni di presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità, con i poteri specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica, in seguito al rinnovo delle amministrazioni comunali nel turno elettorale del 2020;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 del 16/10/2020 di nomina del Commissario della Comunità della Valle di Cembra nella persona del sig. Simone Santuari, già Presidente nella legislatura 2015-2020;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 606 del 16/04/2021 di proroga dei commissari nelle Comunità dal 16/04/2021 al 16/07/2021.
- La deliberazione della Giunta Provinciale n.1218 del 16.07.2021 di Nomina dei commissari nelle Comunità ai sensi dell'art. 54 punto 5 dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige.
- l'art. 7 della L.P. n. 18 dd 04.08.2021 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2021 – 2023" - "Integrazione dell'articolo 5 (Disposizioni transitorie per le comunità) della legge provinciale 6 agosto 2020, n. 6", 1. Dopo il comma 2 dell'articolo 5 della legge provinciale n. 6 del 2020 è inserito il seguente: "2 bis. In relazione al completamento del processo di elaborazione dell'intervento legislativo previsto dal comma 1, gli incarichi dei commissari nominati ai sensi del comma 1, anche se cessati, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022 e conseguentemente non sono indette le elezioni ai sensi dell'articolo 17 quater della legge provinciale n. 3 del 2006; per la medesima durata e nella medesima composizione sono ricostituite le commissioni per la pianificazione e il paesaggio (CPC) previste dal comma 5 e le assemblee previste dal comma 6."
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1344 del 07.08.2021 – "Comunità di Valle, Commissari

nominati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1616 del 16/10/2020 - Rinnovo degli incarichi ai sensi dell'art. 5 della L.P. 6 agosto 2020, n. 6 così come modificato con l'art. 7 della L.P. 4 agosto 2021, n. 18”

Premesso che la Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 all'articolo 1 comma 1 prevede che gli Enti preposti attuino la politica della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economica-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione.

Visto il Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 approvato con DPP n.17-75/leg. dd. 12.12.2011 e ss.mm e i;

Richiamato l'art. 5, comma 1 della citata legge 15/2005 dove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) siano locati da ITEA S.p.A. e dalle imprese convenzionate ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge, nel rispetto della convenzione con gli enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Richiamati gli articoli 2, 3 e 7 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 riguardanti i requisiti necessari per la presentazione della domanda, i termini e le modalità di presentazione della domanda, i tempi ed i modi per la formazione delle graduatorie.

Ricordato che:

Con delibera della Giunta Provinciale n.977 di data 11 giugno 2021 veniva fissato il periodo di raccolta delle domande di edilizia abitativa pubblica - locazione alloggio e contributo integrativo affitto dal 1° luglio 2021 al 30 novembre 2021.

L'articolo 10 della legge provinciale 2 maggio 1990, n. 13 prevede per gli immigrati extracomunitari specifici interventi in materia di edilizia abitativa pubblica;

La deliberazione di Giunta Provinciale n.1276 del 15.06.2007 prevede la predisposizione di graduatorie separate per i richiedenti comunitari ed extracomunitari.

In applicazione dei criteri stabiliti dalla Legge provinciale n.15/2005 e relativo Regolamento di esecuzione si è proceduto alla formazione delle graduatorie in oggetto ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che comprendono rispettivamente: A) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari; B) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari.

Viste le domande presentate per ottenere l'assegnazione di un alloggio pubblico presentate per l'edizione 01 luglio 2021 – 30 novembre 2021, delle quali è stata consegnata copia ai richiedenti, unitamente alla scheda punteggio che hanno sottoscritto.

Vista l'istruttoria compiuta al fine di riscontrare la rispondenza alle disposizioni di legge, anche in relazione al possesso dei requisiti.

Visto che non vi sono domande escluse dalle graduatorie.

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 10 della Legge provinciale n.15/2005 contro i provvedimenti relativi alla formazione, aggiornamento e revisione della graduatoria, chiunque abbia interesse può presentare ricorso all'organo esecutivo della Comunità della Valle di Cembra entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo n. 33 della L.P. 23/1992, tutti i richiedenti che hanno presentato domanda per l'edizione in oggetto ammessi in graduatoria, saranno informati della loro posizione in graduatoria.

Ravvisata l'opportunità per dare ampia pubblicità delle graduatorie formate, pubblicando le stesse all'albo telematico e sul sito dell'ente escludendo l'indicazione del nominativo dei soggetti richiedenti a protezione dei dati personali (la domanda sarà riconoscibile in base al numero identificativo assegnatole dal sistema di gestione). Le graduatorie per la consultazione nella forma integrale rimarranno depositate, per il periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo telematico, presso il Servizio Finanziario della Comunità.

Viste le graduatorie indicate al presente provvedimento e ritenute meritevoli di approvazione.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di comunicare tempestivamente ai richiedenti interessati la posizione in graduatoria;

Vista la L.P. 15/2005 ed il relativo Regolamento di Attuazione;

Preso atto che:

- con decreto del Commissario n. 234 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 235 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024.
- con decreto del Commissario n. 238 del 31 dicembre 2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 – 2024

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell’art. 185 della L.R. 2/2018.

## D E C R E T A

1. di approvare le graduatorie relative alle domande presentate per l’edizione 01.07.2021-30.11.2021 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere la locazione di un alloggio pubblico, così come risulta dall’allegato "A" e dall’allegato “B” che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di pubblicare le graduatorie approvate con il presente decreto all’albo telematico e sul sito dell’ente per almeno 30 giorni escludendo l’indicazione del nominativo dei soggetti richiedenti a protezione dei dati personali (la domanda sarà riconoscibile in base al numero identificativo assegnatole dal sistema di gestione);
3. di disporre il deposito presso il Servizio Finanziario delle graduatorie approvate con il presente provvedimento, per consentirne la consultazione nella forma integrale, per il periodo di pubblicazione delle stesse;
4. di comunicare con lettera ordinaria, ai richiedenti ammessi in graduatoria l’approvazione della graduatoria e la relativa posizione, nonché la possibilità di presentare ricorso al Commissario della Comunità nell’esercizio delle funzioni del Comitato Esecutivo avverso il provvedimento di formazione della graduatoria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo telematico dell’avviso di avvenuta approvazione;
5. di dare atto che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie, chiunque abbia interesse può presentare ricorso al Commissario della Comunità nell’esercizio delle funzioni del Comitato Esecutivo verso il presente Decreto;
6. di disporre che, qualora entro i 30 giorni dalla data della pubblicazione all’Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie non venga presentato alcun ricorso le graduatorie si intendono e sono approvate in modo definitivo;

7. di dare atto che, qualora entro i 30 giorni dalla data della pubblicazione all'Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie vengano presentati ricorsi le graduatorie saranno approvate in via definitiva con successivo provvedimento, ad avvenuta valutazione dei ricorsi da parte del Commissario della Comunità nell'esercizio delle funzioni del Comitato Esecutivo;
8. di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
9. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
  - ricorso al Commissario della Comunità nell'esercizio delle funzioni del Comitato Esecutivo entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL COMMISSARIO**  
Simone Santuari

**IL SEGRETARIO**  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cembra Lisignago, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 30/05/2022

Provvedimento esecutivo dal \_\_\_\_\_

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Commissario nell'esercizio delle funzioni del Comitato esecutivo della Valle di Cembra  
dd. 30/05/2022 avente per oggetto:

Edilizia Abitativa Pubblica: L.P. 07.11.2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate nell'edizione 01.07.2021- 30.11.2021 da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere la locazione di un alloggio pubblico

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Responsabile del Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 30/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 30/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon